

Projekt Nr. 153.3.001 / AM

04. Februar 2025

1:5'000

Gemeinderichtplan

~~

Au

Vom Gemeinderat verabschiedet am: 22. Mai 2019

Der Gemeindepräsident Der Gemeinderatsschreiber

1. Öffentliche Mitwirkung vom: 22. Mai bis 30. Juni 2019 2. Öffentliche Mitwirkung vom: 30. April bis 31. Mai 2020

Vom Gemeinderat erlassen am: 24. Februar 2025

Der Gemeindepräsident Der Gemeinderatsschreiber

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation zur Kenntnis genommen am: Der Amtsleiter

ERR Raumplaner AG

Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

Siedlung und Landschaft

| Ausgangs- lage | Richtplan- inhalt | Kapitel Richt- plantext | |
|-------------------|----------------------|----------------------------|--|
| | | N 1 | Kerngebiet |
| | | N 2.2 | Wohngebiet niedriger Dichte |
| | | N 2.3 | Wohngebiet mittlerer Dichte |
| | | N 2.4 | Wohngebiet höherer Dichte |
| | | N 3 | Wohn- / Gewerbegebiet niedriger Dichte |
| | | N 4 | Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen |
| | | N5 | Intensiverholungsgebiet Reitsport |
| | | N 6 | Freihaltegebiet |
| | | N 7 | Landwirtschaftsgebiet |
| | ////// | GS 1.2 | Gebiet für Innenentwicklung "Bewahren" |
| | | GS 1.3 | Gebiet für Innenentwicklung "Ergänzen" |
| | 111111111111 | GL 1 | Aufwertung Siedlungsrand |
| | | GR 3 | Prägende Raumkante |
| | | | Geschütztes Ortsbild |
| | | | Geschütztes Kulturobjekt |
|) | | | Gebiet im Inventar schützenswerter Ortsbilder der Schweiz (ISOS) |
| | | | Archäologische Fundstelle / Schutzgebiet |
| | | | Fruchtfolgefläche |
| | | | Wald |
| | | | Schutzwald |
| | | | Naturschutzgebiet Huebermoos |
| | | | Landschaftsschutzgebiet |
| | | | Gefahrengebiet gering / mittel / erheblich |
| | | | Hochstamm- / Feldobstbaum |
|);Q;Q;Q;Q; | | | Hecke, Feld- und Ufergehölz geschützt |
| | | | Gewässer |
| | | | Höhenlinien 5m |

